

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA MATERNA

"MARIA BAMBINA"

FAQ – 2a parte

7 **Domanda:** *l'offerta tecnica deve avere un minimo/massimo di pagine?*

Risposta: per la formulazione dell'offerta tecnica non c'è un minimo/massimo di pagine, si richiama l'attenzione al punto 3) lettera b) pag. 12 del disciplinare di gara

8 **Domanda:** *siamo a porre i seguenti quesiti:*

- *il fotovoltaico va integrato alla copertura?*

- *Dovendo migliorare le prestazioni di progetto delle strutture M11 ed M5, presenti i nel corpo di fabbrica, si chiede come procedere?*

Risposta: il fotovoltaico va preferibilmente integrato alla copertura. Le migliorie proposte vanno calcolate con riferimento all'elaborato di progetto relativo alla Legge 10, ciò al fine di comparare le proposte dei vari concorrenti. I pacchetti proposti in aggiunta e/o miglioria andranno applicati alle strutture esistenti.

9 **Domanda:** *sono a richiedere se per l'isolamento termico o cappotto (Rif. articolo 46.2KN6.02E del computo metrico) è vincolante lo spessore richiesto di 8 cm. o se è possibile offrire uno spessore superiore come miglioria?*

Risposta: è possibile offrire uno spessore superiore come miglioria

10 **Domanda:** *siamo a chiedere un chiarimento riguardante l'accessibilità del cantiere dei mezzi d'opera. A seguito del sopralluogo ci è indicato un unico accesso dal porticato che comunica con Via Tiberio Deciani da cui si accede ad un vialetto su cui esiste una servitù di passaggio. Chiediamo conferma dell'esistenza di tale servitù ed eventualmente se c'è la disponibilità di accesso dal parco pubblico (o parco dell'Università) a confine con l'edificio 3.*

Risposta: si conferma l'esistenza della servitù di passaggio da Via Tiberio Deciani, qualora l'accesso all'area da Via Tiberio Deciani risultasse impraticabile, verrà garantito l'accesso dal contiguo parco di Palazzo Antonini. Ciò comporterà l'onere dell'apertura del varco nel muro di confine e nella realizzazione del percorso di transito provvisorio e del relativo ripristino.

11 **Domanda:** *sono a richiedere alcune delucidazioni tecniche in merito a:*

- *Codice C.M. n. 1.2.17 - Codice E.P. n. 35.5.SQ9.02: CONTROSOFFITTO ANTINCENDIO CON PANNELLI IN CALCIO SILICATO CLASSE 0.*

- *Codice C.M. n. 1.3.12 - Codice E.P. n. 46.4.KM1.01: ESECUZIONE DI ISOLAMENTO ACUSTICO A PAVIMENTO MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI FELTRO IN LANA DI VETRO E MISCELA BITUMINOSA RIVESTITO CON TESSUTO IN POLIESTERE MICROFORATO DELLO SPESSORE DI 2,8 MM, COMPRESO SORMONTI, SFRIDI E RISVOLTI ALLE PARETI, TAGLI.*

Risposta: le voci degli articoli, presenti nell'elenco prezzi, sono state prelevate dal prezzario Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia – Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici

12 **Domanda:** *siamo a porre i seguenti quesiti:*

A) *modello "ALLEGATO - OT3" – siamo a richiedere se l'impegno richiesto possa essere rilasciato da "Intermediari finanziari iscritti nell'Albo speciale di cui all'art. 106 del*

D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto all'art. 161 del D.L. 58/98" Pertanto l medesimo soggetto che potrebbe rilasciare sia la garanzia provvisoria che la garanzia definitiva; l'intermediario finanziario art. 106 del D.Lgs 385/93 è parificato a soggetto bancario;

B) Siamo a richiedere se le proposte migliorative possano prevedere cambio e/o sostituzioni dei materiali (serramenti) ed anche aumento/diminuzione spessori.

Risposta: quesito A: la fidejussione può essere rilasciata dagli intermediari finanziari che rispondano ai requisiti previsti dall'art. 75 del DLgs 163/2006 comma 3 (iscrizione/tipologia attività/oggetto di revisione da organismi deputati);

quesito B: le varianti migliorative possono prevedere cambio/sostituzione dei serramenti ed aumento/diminuzione degli spessori.

13 Domanda: *siamo a richiedere una delucidazione in merito al subappalto, nello specifico, la categoria prevalente OG1 può essere subappaltata fino alla quota del 30%?*

Risposta: la categoria prevalente OG1 può essere subappaltata fino alla quota del 30%.

14 Domanda: *.... i corpi illuminanti (escluso le lampade di emergenza) sono compresi nell'appalto?*

Risposta: i corpi illuminanti NON sono compresi nell'appalto.

15 Domanda: *Nella tabella 2 del disciplinare di gara, tra le soluzioni tecnologiche per il contenimento dei consumi energetici dell'offerta tecnica, viene indicata anche l'integrazione del sistema dei pannelli fotovoltaici installati, nella relazione non è previsto l'impianto mentre nell'elaborato estimativo è stato computato.*

Si chiede pertanto se tale impianto vada eseguito ed eventualmente integrato.

Risposta: i pannelli fotovoltaici sono previsti in progetto e adeguatamente compensati (si vedano al riguardo le relative voci di elenco prezzi e computo metrico e tavola 75 bis di progetto). Ne è pertanto stata prevista l'integrazione. Il bando di gara prevale sulla relazione di progetto nella quale il testo riportato deve considerarsi riconducibile a un refuso.

16 Domanda: *in merito all'allegato OT-1 "Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro edilizio" al punto c) viene richiesta una "relazione di calcolo secondo la normativa vigente, sottoscritta da tecnico iscritto al rispettivo albo o collegio professionale, che tiene conto dei valori di trasmittanza da scheda tecnica dei singoli materiali". Tale relazione deve limitarsi al calcolo della trasmittanza termica dell'elemento disperdente o è richiesta la riverifica della relazione di calcolo dell'intero edificio secondo il D.Lgs 192/05 e s.m.i.?*

Risposta: la relazione deve riferirsi al calcolo della trasmittanza termica dell'elemento disperdente.

17 Domanda: *il mercato assicurativo da noi interpellato si dichiara non disponibile all'emissione, in sede di eventuale aggiudicazione, delle polizze richieste all'art. 33.1 e seguenti "Tutti i rischi di esecuzione – CAR – RCT" e all'art. 33.10 e seguenti "Polizza Postuma Indennitaria Decennale". E' possibile fornire delle polizze assicurative nelle forme previste dalla normativa in vigore in particolare facendo riferimento al DM 123/2004 e agli schemi tipo ad essi allegati?*

Risposta: le cauzioni e garanzie richieste sono quelle previste dal bando al punto III.1.1).

18 Domanda: sono a richiedere alcune delucidazioni in merito alla procedura di gara di cui all'oggetto in particolare:

- *come dovranno essere redatte le dichiarazioni inerenti il subappalto dei lavori "appartenenti a categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria delle quali non possiede la qualificazione" a cura delle imprese subappaltatrici? (rif. Pagina 9/12 dell'Allegato A – Qualificazione);*

Risposta: il nominativo delle imprese subappaltatrici non vanno segnalate in sede di presentazione delle offerte e quindi tali imprese non devono compilare alcun modulo, c'è un refuso nel "modello". Solo il concorrente, se si avvale del subappalto, dovrà indicare le categorie che intende subappaltare;

18bis Domanda: *La compilazione dei documenti e le relative dichiarazioni/cauzioni/polizze/AVCPass ecc devono essere formulate esclusivamente dal concorrente?*

Risposta: se codesta ditta partecipa come concorrente singolo i documenti, le dichiarazioni, la cauzione etc. verranno prodotti solo dal concorrente e/o comunque riferiti al concorrente.

- *Per quanto riguarda le azienda a cui vorremmo subappaltare le due categorie OS28 e OS30 al momento dell'offerta bisogna fare qualcosa?*

Risposta: se codesta ditta intende subappaltare le categorie OS28 e OS30 lo deve dichiarare in sede di presentazione dell'offerta e deve indicare la relativa quota, il concorrente può subappaltare le categorie OS28 e OS30 nella loro totalità. Non serve indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il nominativo dei subappaltatori. vi si invita a leggere attentamente il punto III.2.3) del bando di gara e si rammenta che i requisiti relativi alle categorie scorporabili, oggetto di subappalto, non posseduti direttamente dal concorrente devono essere posseduti dal medesimo con riferimento alla categoria prevalente.

- *Oltre al subappalto totale delle categorie suddette è possibile subappaltare entro i limiti di legge anche parte dei lavori di riferimento alla categoria OG1?*

Risposta: Si può subappaltare i lavori appartenenti alla categoria prevalente nei limiti del 30%.

19 Domanda: *la documentazione di gara non prevede la copertura attraverso la cauzione provvisoria dell'eventuale sanzione pecuniaria da corrispondere da parte del Concorrente ai sensi del disposto di cui agli art. 38, comma 2-bis, e art. 46 comma 1-ter, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, D.L. 90/2014 e L. 114/2014, garantita dalla cauzione provvisoria, in favore della Stazione appaltante. Si richiede se tale previsione è riportata nei documenti di gara e si chiede conferma che comunque l'importo assicurato con la cauzione provvisoria rimanga fermo all'1% se certificati ISO o 2% se non certificati.*

Risposta: la sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2 bis del DLgs 163/2006 è fissata nella misura dell'uno per mille dell'importo a base di gara così come riportato nell'avviso che è stato pubblicato sul profilo della stazione appaltante. Le riduzioni previste dalla norma per il possesso del certificato ISO rimangono invariate.

20 Domanda: *siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:*

- *il disciplinare di gara, al punto 3) offerta tecnica, richiede, tra i vari documenti da presentare per ogni elemento di miglioria proposta, anche l'elenco prezzi unitari e gli eventuali maggiori oneri per la sicurezza;*
- *lo stesso disciplinare, al punto 3) offerta tecnica (a pag. 12, tra le conclusioni) recita:*

- *"dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale";*
- *"l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante"*

Risposta: nell'offerta economica va inserito il computo metrico senza prezzi. Questo, unitariamente all'elenco prezzi, ha il solo scopo di definire meglio gli aspetti quantitativi e qualitativi della proposta di variante. Tali elaborati potranno inoltre essere utilizzati nel caso di migliorie/varianti in corso d'opera nei casi ammessi dalla norma. Il disciplinare di gara, infatti, al punto e), pag. 9 chiede "computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni offerte in variante con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto". Ciò non risulta essere in contrasto con il punto c), pag. 12 sempre del disciplinare. L'impresa concorrente si impegna all'esecuzione di tutti i lavori, ivi compresa la variante proposta, per l'importo a base d'asta al netto del ribasso offerto; in sintesi le varianti offerte saranno a "costo zero" per la stazione appaltante.

21 **Domanda:** *in merito all'allegato OT-1 "Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro edilizio" nella tabella vengono indicati al punto 3) Muri spessore 33cm. M.5 e al punto 4) Muri spessore 50 cm. M11 che possono essere migliorati dal punto di vista della trasmittanza. La miglioria che verrà offerta da parte della ditta partecipante alla gara interesserà solamente le stratigrafie con i codici M.5 e M.11 o anche le altre stratigrafie: M.4, M.9, M,7 ecc.?*

Risposta: il concorrente può offrire migliorie anche per le restanti stratigrafie. Si ricorda però che l'assegnazione del punteggio riferito all'offerta tecnica verrà calcolato per le migliorie offerte sui muri riportati nella tabella e quindi muri spessore 33 cm. M.5 e muri spessore 50 cm. M.11

22 **Domanda:** *se sono in possesso della categoria OG1 classifica IVbis e quindi con tali requisiti compro l'importo della gara, ma non sono qualificato per le categorie OS28 e OS30, posso subappaltare totalmente i lavori riferiti a quelle categorie ad un'azienda che possiede l'attestazione per queste due categorie?*

Risposta: se la Ditta è in possesso della categoria OG1 classifica IVbis, può subappaltare il 100% delle lavorazioni appartenenti alle categorie OS28 e OS30 a ditte in possesso della relativa qualificazione ma deve segnalare tale volontà in sede di presentazione dell'offerta.

23 **Domanda:** *nella tavola O75 impianti fotovoltaici e solari, non è segnalato nessun riferimento all'impianto fotovoltaico, cosa necessaria per redigere l'offerta tecnica.*

Risposta: controllate la tavola O75 bis che trovate in rete sul profilo della stazione appaltante.

24 **Domanda:** *al momento della chiusura e sigillatura dei plichi, in caso di A.T.I., è richiesta la firma di entrambi i rappresentanti legali sulle buste, oppure è sufficiente solamente la firma e il timbro della ditta capogruppo?*

Risposta: la controfirma sulla sigillatura garantisce l'integrità del plico; se la firma è del concorrente individuato quale capogruppo ciò è sufficiente.